
Відкрите акціонерне товариство “Страхова компанія
«Аркада-Гарант»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова правління
ВАТ СК "Аркада-Гарант"

_____ **В.Я.Санченко**
23 лютого 2007 р.

**ОСОБЛИВІ УМОВИ
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ
КВАРТИР ТА ДОМАШНЬОГО МАЙНА
ГРОМАДЯН**

№ 10

(Додаток №2 до Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №1 та Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж залізничний, наземний, повітряний, морський транспорт, вантаж та багаж) №7)

м. Київ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ЦИХ ОСОБЛИВИХ УМОВАХ

Аварія - пошкодження систем опалення, водопостачання, каналізації внаслідок прориву трубопроводів і фітінгів.

Адендум – доповнення до Договору страхування, в якому містяться погоджені між сторонами зміни до умов чинного Договору страхування.

Будівлі - будівельні споруди, збудовані з дерева, цегли, каменю, бетону або є суцільнометалевими конструкціями, призначені для проживання та ведення підсобного господарства.

Відшкодування збитку – повне або часткове відшкодування Страховиком збитку, якого зазнав Страхувальник, внаслідок загибелі, пошкодження майна через причини, обумовлені Договором страхування.

Вигодонабувач – фізична або юридична особа, на користь якої укладений Договір страхування.

Вмонтоване обладнання - частини внутрішнього обладнання житлових приміщень (шафи, полиці, гардероби тощо), які встановлюються одночасно зі зведенням відгороджувючих конструкцій - стін, перегородок, перекриттів тощо.

Господарські будівлі - гаражі, навіси, криті площі, склади, огорожі (захисні засоби) тощо.

Декларація – опис майна, що підлягає страхуванню, який містить визначення майна, рік придбання, вартість, страхові тарифи та по кожній групі майна страхові платежі по кожному об'єкту страхування.

Дійсна (оціночна) вартість - ринкова вартість майна, що визначається Страхувальником за узгодженням зі Страховиком на момент укладання договору страхування..

Договір страхування – письмова угода між Страхувальником та Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату Страхувальнику або іншій особі, визначеній Страхувальником у договорі страхування, на користь якої укладено Договір страхування, а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови Договору. Договір страхування укладається відповідно до Особливих умов страхування.

Заява про страхування - документ, що містить такі дані: кількість, вартість, вид майна, перелік страхових ризиків тощо.

Злива - короткочасні опади значної інтенсивності (від 30 мм/год).

Крадіжка зі зломом - викрадення майна чи його пошкодження (знищення), пов'язане з прониканням в житло (зокрема, шляхом зламу вікон чи дверей, застосування відмичок або інших технічних засобів).

Ліміт відповідальності Страховика – максимальна сума страхового відшкодування, яка виплачується при настанні страхового випадку. Після кожної страхової виплати ліміт відповідальності Страховика зменшується на суму виплаченого страхового відшкодування.

Навмисні дії - дії, наявність яких встановлюється на підставі матеріалів та висновків суду чи відповідних компетентних органів, які проводили розслідування за цим випадком.

Підсобне приміщення - приміщення, яке не призначене для постійного проживання Страхувальника (Вигодонабувача) або членів його родини і (або) не відповідає вимогам забезпечення належного збереження майна, обумовленим цими Особливими умовами (крім антресолей та вмонтованих комор, що знаходяться в житлових приміщеннях).

Пожежа - виникнення вогню, здатного самостійно поширюватись поза місцями, спеціально призначеними для його розведення та підтримки.

Протиправні дії третіх осіб – невикладкові, навмисні або необережні дії будь-яких осіб, що не є сторонами договору страхування, які призвели до пошкодження або знищення об'єкту страхування.

Страховик - фінансова установа, створена у формі акціонерного товариства відповідно до Закону України "Про господарські товариства" з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про страхування", а також одержала у встановленому порядку ліцензію на здійснення страхової діяльності, за цими Особливими умовами (додаток №2 до Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №1 та Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж залізничний, наземний, повітряний, морський транспорт, вантаж та багаж) №7) – ВАТ «Страхова компанія «Аркада-Гарант».

Страховальники – юридичні особи та дієздатні громадяни, які уклали зі Страховиком Договори страхування або є страховальниками відповідно до законодавства України.

Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування, і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок – подія, передбачена Договором страхування або законодавством, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страховальнику або Вигодонабувачу.

Страхова сума – грошова сума, у межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату при настанні страхового випадку.

Страхове відшкодування – страхова виплата, яка здійснюється Страховиком у межах страхової суми за договорами майнового страхування.

Страховий платіж (страховий внесок, страхова премія) – плата за страхування, яку Страховальник зобов'язаний внести Страховику згідно з Договором страхування.

Страховий поліс – форма Договору страхування. Видається Страховиком Страховальнику та посвідчує факт укладання Договору страхування.

Страховий тариф – ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування.

Франшиза – частина збитку, що не відшкодовується Страховиком згідно з Договором страхування.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. На підставі цих Особливих умов Страховик укладає договори страхування квартир та домашнього майна громадян з дієздатними громадянами та юридичними особами різних форм власності.

2.2. За Договором страхування, укладеним на підставі цих Особливих умов, Страховик зобов'язується за обумовлену договором плату (страховий платіж) при настанні передбаченої Договором події (страхового випадку) відшкодувати Страховальнику завдані внаслідок цієї події збитки (виплатити страхове відшкодування) в межах визначеної Договором страхування страхової суми.

3. ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ

3.1. Об'єктом страхування є майнові інтереси, що не суперечать законодавству України, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням таким майном громадян:

3.1.1. Квартира, розташована в багатоповерховому будинку або в окремій будівлі, чи окремий приватний будинок з елементами оздоблення і обладнання (надалі –

- Квартира), вказаними в Заяві про страхування, які використовуються Страхувальником на законних підставах і включають;
- стіни, перегородки, стеля, підлога (паркет, лінолеум, дошки, ламінат, кахельна плитка, ковролін тощо), двері (включаючи дверні коробки, фурнітуру, дверні замки, дверні ручки, оббивку дверей), вікна (включаючи віконні коробки, рами, скло, фурнітуру, віконні ручки, вітражі),
 - оздоблення інтер'єру (обшивка стін та стелі, покладена кахельна плитка, пофарбування стін, шпалери тощо);
 - опалювальні водяні, парові, газові, пічні тощо системи (водогрійні котли, трубопроводи, радіатори, теплообмінники, теплотічильники, каміни, печі та інші прилади);
 - електрообладнання (стаціонарні електроплити, витяжки, стаціонарні електронагрівачі, вмонтовані світильники, вентилятори, кондиціонери, електролічильники (які знаходяться в квартирі), електропроводку, радіо та телефонну проводку, електричні дзвінки);
 - газове обладнання (плити, водогрійні колонки, лічильники тощо);
 - санітарно-технічне обладнання (ванни, мийки, змішувачі, крани, водяні лічильники, душові кабінки, джакузі, басейни, які знаходяться в будівлі, тощо).

До складу Квартири входять: житлові кімнати, передпокій, коридори, кухня, ванна кімната, туалетна кімната, внутрішньоквартирні сходи, балкони, лоджії, а також стаціонарні сауни, зимові сади, оранжереї, більйардні, гаражі та інші приміщення, які є частиною Квартири та визначені технічним паспортом, виданим БТІ, вбудовані шафи та антресолі.

3.1.2 Речі домашнього вжитку (меблі, аудіо-, теле- та відеоапаратура, комп'ютерна та оргтехніка, килимові вироби, посуд, одяг, взуття, ювелірні вироби, твори мистецтва тощо);

3.1.3. Господарські та інші надвірні будівлі, розташовані на земельній ділянці Страхувальника, збудовані на постійному місці, що мають дах, стіни та підлогу (гаражі, бані, сауни, літні кухні, альтанки, погребки, сараї тощо).

3.1.4. Земля (земельна ділянка), на якій знаходяться (або планується) садиба (приватний будинок) та інші господарські та надвірні будівлі.

3.2. Речі домашнього вжитку (надалі – Домашнє майно) вважається застрахованим тільки під час його знаходження в приміщеннях будівлі, вказаної у Заяві про страхування.

3.3. Майно приймається на страхування за умови забезпечення належного збереження, тобто:

- вхідні двері, що ведуть до будівлі (Квартири), повинні знаходитися в нормальному технічному стані і мати справні замки;
- вікна, фрамуги і люки повинні знаходитися в нормальному технічному стані і мати відповідні внутрішні запори (шпінгалети, засуви тощо);
- системи опалення, водопостачання та каналізації повинні знаходитися в нормальному технічному стані.

4. СТРАХОВІ ВИПАДКИ (РИЗИКИ)

За умовами цих Особливих умов Страхувальник бере на себе зобов'язання компенсувати Страхувальнику (Вигодонабувачу) збитки внаслідок таких страхових випадків:

4.1. Пошкодження і(або) знищення застрахованого майна з таких причин:

4.1.1. Пожежа, вибух газу, що використовується в побутових цілях, удар блискавки (також у разі, якщо вибух газу чи удар блискавки не викликав пожежі), спалах та вибух побутових електроприладів та домашньої електронної апаратури,

вплив вогнегасних речовин при гасінні пожежі.

- 4.1.2. Аварії систем опалення, водопостачання і каналізаційної мережі, проникання води із сусідніх приміщень.
- 4.1.3. Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, цунамі, шторм, злива, град, обвал, лавина, зсув, вихід підґрунтових вод, паводок, повінь, сель, просадка ґрунту, землетрус) та такі нещасні випадки: наїзд транспортних засобів, падіння дерев, падіння пілотованих літальних об'єктів чи їх залишків, раптове руйнування основних конструкцій житлових та підсобних приміщень (якщо це не викликано проведенням у них додаткових будівельних або оздоблювальних робіт).
- 4.2. Пошкодження, знищення і (або) викрадення (спроба викрадення) застрахованого Домашнього майна, обладнання та оздоблення Квартури внаслідок протиправних дій третіх осіб (вандалізм, крадіжка, крадіжка зі зламом).
- 4.3. Договір страхування може бути укладений від настання одного, декількох чи всіх страхових випадків (згідно з пп.4.1 - 4.2 цих Особливих умов).

5. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ СТРАХОВИХ СУМ ТА (АБО) РОЗМІРІВ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

- 5.1. Страхова сума за цими Особливими умовами встановлюється за погодженням між Страхувальником і Страховиком.
- 5.2. Страхова сума при страхуванні Квартури визначається як дійсна (оціночна) вартість квартири Страхувальника, але не може перевищувати її ринкової вартості за цінами даного регіону на момент укладання Договору страхування.
Страхова сума може бути встановлена як для всього оздоблення Квартури, так і становити суму встановлених для кожного приміщення, кімнати тощо окремих страхових сум, і визначається за ціною ремонту у разі пошкодження оздоблення Квартури (її окремих частин).
- 5.3. Страхова сума при страхуванні Домашнього майна визначається у розмірі дійсної (оціночної) вартості цього майна за середніми ринковими цінами на момент укладання Договору страхування.
- 5.4. Страхова сума для рідкісних, антикварних предметів, коштовностей, хутряних виробів тощо визначається на підставі їх експертної оцінки, чеків на придбання та інших фінансових документів, поданих Страхувальником для підтвердження вартості цих предметів.
- 5.5. Страхова сума для об'єктів нерухомості (будинок чи господарське приміщення) визначається за вартістю будівництва або придбання з урахуванням зносу та експлуатаційно-технічного стану на момент укладання Договору страхування.
- 5.6. З метою приведення страхових сум у відповідність з рівнем цін, що склалися, у будь-який момент дії Договору страхування та в інших випадках (наприклад, придбання майна, виконання ремонту у Квартурі, побудова додаткового господарського приміщення на земельній ділянці тощо), Страхувальник за згодою зі Страховиком може збільшити страхову суму за Договором страхування, заповнивши додаткову заяву про страхування, уклавши адендум та сплативши додатковий платіж.
Адендум затверджується сторонами і стає невід'ємною частиною Договору страхування (страхового полісу).

6. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ПІЛЬГИ

- 6.1. Договір страхування може укладати дієздатний громадянин або юридична особа (Страхувальник). Факт укладання Договору страхування може посвідчуватися

страховим полісом. У разі втрати страхового поліса в період дії Договору страхування Страхувальник має право звернутися до Страховика з проханням про видачу дубліката. З моменту видачі дубліката загублений поліс вважається недійсним.

6.2. Договір страхування укладається на підставі письмової заяви Страхувальника. При заповненні бланку заяви Страхувальнику необхідно відповісти на ряд питань, на підставі яких визначається розмір страхового платежу, та зазначити, з оздобленням чи без нього страхується Квартира, з вмістом (Домашнім майном) чи без вмісту. Заповнення бланку заяви не зобов'язує Страхувальника укладати Договір страхування.

Страхувальник, який має намір укласти Договір страхування, спільно з представником Страховика складає також:

- Декларацію, в якій зазначається найменування предмету (груп предметів) та їх стисла характеристика, рік виготовлення (придбання), дійсна (оціночна) вартість (визначається представником Страховика), страхові тарифи та страхові платежі на кожний предмет, що страхується;
- Акт огляду Квартири, в якому детально описується оздоблення кожного приміщення Квартири та його стан.

6.3. Майно може бути застраховане:

6.3.1. За загальним договором - без огляду Страховиком майна, що підлягає страхуванню (якщо інше не передбачено Договором страхування), якщо загальна страхова сума, а також страхова сума окремих предметів (груп предметів, за винятком предметів, зазначених в пункті 5.3.3, не перевищує 50 тисяч гривень.

6.3.2. За спеціальним договором з обов'язковим оглядом і наданням Декларації, якщо загальна страхова сума, а також страхова сума окремих предметів (груп предметів, за винятком предметів, визначених в пункті 5.3.3, перевищує 50 тисяч гривень.

6.3.3. За спеціальним договором можуть бути застраховані такі предмети (групи предметів):

- а) вироби та прикраси з дорогоцінних металів, коштовних, напівкоштовних та виробних (кольорових) каменів;
- б) колекції, картини, рідкісні та антикварні предмети;
- в) хутряний та шкіряний одяг, ексклюзивні моделі одягу та взуття, якщо їх вартість перевищує 5000 тисяч гривень.

При укладанні спеціального Договору страхування обов'язковою умовою є наявність підтвердження вартості предметів, що страхуються згідно з п.5.4 цих Особливих умов.

6.4. Якщо об'єктом страхування є заставлене майно, на вимогу Страховика Страхувальник надає йому нотаріально засвідчену копію договору застави.

6.5. Якщо об'єктом страхування є заставлена Квартира, Договір страхування може укладатися без її огляду та складання відповідного Акту. Документами, що посвідчують факт укладання Договору страхування, є страховий поліс та заява на страхування, що є його невід'ємною частиною.

6.6. У випадку зміни (заміни) оздоблення в Квартирі порівняно з моментом укладання Договору страхування, Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховика про такі зміни. В іншому випадку Страхувальник втрачає право на страхове відшкодування в місцях зміни оздоблення.

6.7. При укладанні Договору страхування Страхувальник зобов'язаний надати Страховику:

- можливість оглянути об'єкти страхування;

- всі необхідні дані про об'єкт страхування;
 - всю необхідну інформацію про відомі йому небезпеки, що можуть призвести до настання страхових випадків;
 - інформацію про наявність договорів страхування (що укладені та діють) щодо даного об'єкта страхування з іншими страховими організаціями.
- 6.8. Страхувальник несе відповідальність за вірогідність інформації, яка надається. В разі надання Страхувальником свідомо недостовірної або неповної інформації, що призводить до істотних змін в судженнях про ступінь ризику, Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.
- 6.9. Обов'язковою умовою при укладанні договору страхування є власна участь Страхувальника у відшкодуванні збитку (умовна або безумовна франшиза), розмір якої визначається Договором страхування.
- При застосуванні **безумовної франшизи** страхове відшкодування Страхувальнику виплачується у розмірі різниці між фактично отриманим збитком та розміром франшизи.
- При застосуванні **умовної франшизи** Страхувальник не отримує страхового відшкодування за збиток, розмір якого менший за розмір франшизи, і отримує страхове відшкодування в розмірі завданого збитку, якщо його розмір перевищує розмір франшизи.
- 6.10. Страховик може надавати Страхувальнику знижки з загального страхового платежу:
- у розмірі до 20% – у разі укладання Договору страхування від усіх ризиків, передбачених Розділом 4;
 - у розмірі 10% - у разі відсутності виплат страхового відшкодування протягом всього періоду чинності Договору страхування або при укладанні Договору страхування на наступний термін (12 місяців і більше) без перерви і якщо судження про ризик не змінилися;
 - у розмірі до 20% - при виборі Страхувальником умовної франшизи (не менш ніж 10% від загальної страхової суми).
- Договором страхування можуть бути передбачені інші знижки, але сукупна знижка за Договором не може перевищувати 40 % від загального страхового платежу. Величину додаткової знижки та можливість її надання визначає Страховик.
- 6.11. У разі продажу або дарування застрахованої Квартири Страхувальник має право розірвати Договір страхування та протягом 30 календарних днів оформити страховий поліс на іншу квартиру, що придбана замість колишньої, зі знижкою у розмірі 5% від суми страхового платежу, яка додається до тих, що Страхувальник вже має.
- 6.12. Якщо новий власник квартири, яка була продана (подарована) Страхувальником, побажає укласти Договір страхування зі Страховиком, йому може бути надана знижка у розмірі 5% від страхового платежу, якщо за попереднім Договором страхування щодо цього об'єкту не було виплат страхових відшкодувань.
- 6.13. За бажанням Страхувальника під час дії Договору страхування можна збільшити страхову суму, уклавши Адендум на термін, що залишився до кінця дії Договору страхування. Адендум укладається за умови обов'язкового огляду Квартири. За Адендумом страхові платежі вносяться в обсязі 1/12 частини суми річного платежу за кожний місяць. В цьому разі страховий платіж за неповний місяць сплачується як за повний.

7. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 7.1. Договір страхування може бути укладений на термін від одного місяця до п'яти

років. При укладанні договору на строк, менший від одного року, при визначенні страхового платежу застосовується коефіцієнт короткостроковості, наведений у Страхових тарифах, що є Додатком 1 до цих Особливих умов.

7.2. Договір страхування набуває чинності з 00 годин дня, зазначеного в Договорі страхування, але не раніше надходження страхового платежу на розрахунковий рахунок Страховика, якщо інше не передбачено Договором страхування.

7.3. Договір страхування діє тільки на території України.

8. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

8.1. **Страховими випадками не є і виплати** страхового відшкодування не здійснюються при знищенні, пошкодженні, крадіжці із зломом застрахованого майна внаслідок:

- гниття, корозії та інших природних змін властивостей матеріалів, з яких виготовлені елементи майна;
- пошкодження грибком та іншими мікроорганізмами, які руйнують застраховане майно, якщо пошкоджене майно зберігається в умовах, не призначених для його зберігання чи використання;
- впливу тварини (у т.ч. гризунів), деревних хробаків, паразитів, комах, птахів;
- обробки теплом, вогнем чи іншого термічного впливу на елементи майна (сушіння, зварювання, гаряча обробка тощо);
- використання житла в заздалегідь відомому Страхувальнику аварійному стані;
- внутрішніх поломок і дефектів електропобутових приладів, оргтехніки, відео-, теле- та радіоапаратури, пов'язаних з їх використанням, а також з порушенням правил їх експлуатації;
- порушення правил пожежної безпеки, правил поводження з газовими, електронагрівальними та опалювальними приладами;
- військових дій, громадських заворушень;
- захоплення, конфіскації, арешту, вчинених цивільними чи військовими владами;
- радіоактивного зараження та взаємодії з радіоактивними речовинами, ртуттю та іншими отруйними речовинами, внаслідок яких неможлива експлуатація елементів майна;
- вибуху боєприпасів, вибухових речовин, які зберігаються в застрахованому помешканні.
- пошкодження майна внаслідок розгерметизації стиків панелей, перепланування у Квартирі, неякісної герметизації, протікання даху, промерзання тощо.

8.2. Не приймаються на страхування і не знаходяться під страховим захистом:

8.2.1. Дорогоцінні, напівкоштовні та виробні камені (за винятком ювелірних виробів з них, якщо це передбачено Договором страхування);

8.2.2. Золото, срібло, платина у пластинах, зливках, дроті, самородках, виробках виробничо-технічного призначення та зубні протези з них;

8.2.3. Документи, цінні папери, грошові знаки, монети, ордени, медалі, предмети релігійного культу, рукописи, слайди і фотознімки (за винятком колекцій);

8.2.4. Птиці, хутрові звірі та інші тварини, кімнатні рослини, квітково-декоративні культури, посіви, ягідні та інші насадження (включаючи саджанці та насіння);

8.2.5. Будівельні матеріали та елементи оздоблення які знаходяться в Квартирі, але не використані (встановлені).

Якщо Договором страхування не передбачено інше, страхуванню також не підлягають:

8.2.6. Земля або будь-яке покриття ґрунту, в тому числі камінці, глина або ґрунт на доріжках;

- 8.2.7. Басейни, які збудовані надворі;
 - 8.2.8. Обладнання для догляду саду та басейну;
 - 8.2.9. Зелені огорожі, кущі та дерева;
 - 8.3. Майно, що знаходиться в зоні, якій загрожують зсуви, обвали, повені чи інші стихійні лиха, з моменту оголошення у встановленому порядку про таку загрозу, що підтверджено документами компетентних органів, може бути прийняте на страхування за п. 4.1.3 на випадок настання всіх подій, крім тих, про загрозу яких було оголошено.
 - 8.4. Не приймається на страхування майно, якщо воно знаходиться в будівлях аварійного стану, проживання в яких заборонено.
 - 8.5. Не приймаються на страхування продукти харчування, що зберігаються в помешканні.
 - 8.6. При зміні Страхувальником постійного місця проживання майно, яке перевозиться у зв'язку з цим залізницею, автомобільним та іншими видами транспорту, не знаходиться під страховим захистом.
 - 8.7. При зміні Страхувальником постійного місця проживання його домашнє майно вважається застрахованим за новим місцем проживання Страхувальника до кінця терміну, передбаченого Договором страхування, якщо судження Страховика про ризик не змінилися, з моменту письмового повідомлення Страховика про зміну постійного місця проживання.
- В разі зміни судження Страховика про ризик Страхувальник заповнює нову заяву на страхування, на підставі якої оформлюється адендум до Договору страхування. Адендум має містити перерахунок страхового платежу, пропорційно розподіленого на термін, який залишився до закінчення чинності Договору страхування.
- 8.8. Не відшкодовуються збитки, заподіяні у разі ведення військових дій, введення воєнного стану, виникнення громадянських заворушень, радіоактивного забруднення або інших екологічних катастроф, діями органів влади (недійсність приватизації, відчуження тощо), а також за конфісковану квартиру.
 - 8.9. Не відшкодовуються збитки за майно, пошкоджене під час попередніх страхових випадків, на відновлення якого було виплачене страхове відшкодування і яке на момент настання повторного страхового випадку не було відновлене.

9. СТРАХОВІ ПЛАТЕЖІ

- 9.1. Страховий платіж визначається представником Страховика і оголошується тільки після заповнення бланку заяви і її розгляду Страховиком.
- 9.2. Страхові платежі можуть бути сплачені безготівковим розрахунком чи готівкою до каси Страховика.
- 9.3. Страховий платіж сплачується в порядку та терміни, обумовлені Договором страхування (одноразово, частинами).
- 9.4. Страхові платежі сплачуються в грошовій одиниці України.

10. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

10.1. Страховик зобов'язаний:

- 10.1.1. Ознайомити Страхувальника з цими Особливими умовами страхування,
- 10.1.2. Після отримання страхового платежу видати Страхувальнику страховий поліс протягом 2 (двох) робочих днів;
- 10.1.3. Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати або страхового відшкодування

Страховальнику;

- 10.1.4. При настанні страхового випадку при наявності всіх належним чином оформлених документів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення про виплату виплатити Страховальнику (Вигодонабувачу) страхове відшкодування. При затримці виплати страхового відшкодування Страховик сплачує Страховальнику (Вигодонабувачу) пеню в розмірі 0,1% від суми страхового відшкодування за кожний прострочений день. Днем виплати страхового відшкодування вважається день списання коштів з розрахункового рахунку Страховика;
 - 10.1.5. Відшкодувати витрати, понесені Страховальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору;
 - 10.1.6. За заявою Страховальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти з ним Договір страхування або оформити Адендум до Договору страхування;
 - 10.1.7. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування повідомити про це Страховальника (Вигодонабувача) в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення;
 - 10.1.8. Тримати в таємниці відомості про Страховальника та його майновий стан за винятком випадків, передбачених законодавством України.
- Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страховика.

10.2. Страховик має право:

- 10.2.1. Перевіряти надану Страховальником інформацію.
- 10.2.2. Надсилати запити в компетентні органи щодо інформації, необхідної для з'ясування обставин страхового випадку.
- 10.2.3. Відмовити у страховій виплаті у випадках, зазначених у Розділі 13 цих Особливих умов, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення про відмову з письмовим обґрунтуванням причин відмови.
- 10.2.4. Достроково припинити дію Договору страхування, повідомивши про це іншу сторону не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення його дії.

10.3. Страховальник зобов'язаний:

- 10.3.1. Своєчасно вносити страхові платежі;
 - 10.3.2. Ознайомитись з цими Особливими умовами страхування;
 - 10.3.3. При укладанні Договору страхування надати інформацію Страховикові про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику;
 - 10.3.4. Повідомити Страховика про інші діючі Договори страхування щодо цього об'єкта страхування;
 - 10.3.5. Ставитись до застрахованого майна так дбайливо, ніби воно не застраховане;
 - 10.3.6. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок страхового випадку.
 - 10.3.7. Негайно повідомити про страховий випадок органи внутрішніх справ, аварійні служби у разі необхідності;
 - 10.3.8. Повідомити Страховика про настання страхового випадку протягом 2 робочих днів;
- Умовами Договору страхування можуть бути передбачені інші обов'язки Страховальника.

10.4. Страховальник має право:

- 10.4.1. Достроково припинити дію Договору страхування, повідомивши про це іншу

сторону не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення його дії.
10.4.2. За домовленістю зі Страховиком внести зміни до умов Договору страхування та укласти Адендум до нього.

11. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

11.1. При настанні страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:

11.1.1. Здійснити всі необхідні заходи для збереження застрахованого майна;

11.1.2. У випадку пограбування (або спроби пограбування) майна, знищення чи пошкодження майна в результаті протиправних дій третіх осіб негайно заявити про це в органи міліції, при пожежі - в органи пожежного нагляду, в разі вибуху чи аварії - у відповідні органи аварійних служб, до експлуатуючих організацій (жек, ОСББ тощо);

11.1.3. Протягом 2 робочих днів з моменту, коли йому стало відомо про подію, письмово повідомити про те, що трапилось, Страховика з докладним переліком обставин знищення, пошкодження чи пограбування застрахованого майна;

11.1.4. Скласти і додати до заяви перелік знищеного, пошкодженого чи пограбованого застрахованого майна із зазначенням його вартості і року придбання;

11.1.5. Зберігати (протягом доцільного терміну) до прибуття на місце представника Страховика залишки пошкодженого застрахованого майна.

12. ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ ЗБИТКІВ ТА РОЗМІРУ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

12.1. Страховик несе відповідальність за обумовленими ризиками в межах заявлених страхових сум.

12.2. Розмір завданих збитків визначається Страховиком (його представником) за участю Страхувальника (Вигодонабувача) після огляду місця події та пошкодженого застрахованого майна на підставі:

- страхового акту про характер та причини страхового випадку, підписаного Страхувальником, незалежним експертом та Страховиком;
- акту(звіту) встановленої форми про розмір збитку, складеного незалежним експертом, що містить кошторис ремонтно-відновних робіт;
- документів із відповідних компетентних органів, наданих на вимогу Страховика, про час, обставини та причини знищення, пошкодження або пограбування об'єктів страхування, а також документів про здійснені витрати по рятуванню застрахованого майна.

12.3. Страхове відшкодування за пошкоджені елементи обладнання та оздоблення Квартири виплачується у розмірі збитку, але воно не повинне перевищувати страхової суми, встановленої Договором страхування.

У разі пошкодження елементів обладнання та оздоблення Квартири збиток визначається у розмірі вартості ремонту пошкоджених елементів.

До вартості ремонту Квартири включається:

- вартість штукатурки та пофарбування стін, пофарбування підлоги, дверей, віконних рам, побілки стелі тощо;
- вартість заміни (робота і матеріали) - шпалер, лінолеуму та інших покриттів стін та підлоги, оббивки дверей, заміна замків та ручок, віконного скла, електричних дзвінків, електропроводки, сантехнічного та газового обладнання тощо.

Для визначення розміру збитку в разі настання страхового випадку складається кошторис, що відображає розмір вартості ремонту Квартири. Кошторис (розрахунок вартості ремонту) складається представником Страховика або за його дорученням ремонтно-будівельною організацією, що виконує ремонт

Квартир громадян, або оцінювачем, що має право на виконання цієї роботи.

Кошторис (розрахунок) складається виходячи з розцінок на будівельні матеріали і ремонтні роботи (відновлення) елементів обладнання і оздоблення Квартири, що діяли на день настання страхового випадку. До кошторису вносяться тільки ті затрати на ремонт (відновлення) елементів обладнання та оздоблення Квартири, що пов'язані із страховим випадком (прямі збитки), а також додаткові роботи, необхідність у яких викликана цим же страховим випадком (наприклад: фарбування, побілка усіх стін, а не тільки пошкодженої ділянки тощо).

12.4. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) не згоден з проведеною експертом (представником Страховика) оцінкою розмірів збитку, завданого страховим випадком, зазначеним у Договорі страхування, Страхувальнику (Вигодонабувачу) надається право за власний рахунок провести експертизу розмірів збитків із наступним поданням Страховику висновків фахівців-експертів. Якщо вимоги сторін не можуть бути узгоджені в ході переговорів, спори вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України. В іншому разі Страхувальник (Вигодонабувач) погоджується з оцінкою Страховика.

12.5. Страхове відшкодування за знищене чи викрадене застраховане Домашнє майно виплачується в межах страхової суми, але не повинно перевищувати дійсну (оціночну) вартість, в разі пошкодження застрахованого Домашнього майна - вартості ремонту (відбудови), що визначається представником Страховика.

12.6. В усіх наведених вище випадках при визначенні збитків враховуються:

- витрати по рятуванню застрахованого майна і приведенню його в належний стан у зв'язку з настанням страхового випадку;
- вартість залишків, придатних до подальшого використання або реалізації;
- розмір франшиз.

12.7. Право на одержання страхового відшкодування має Страхувальник (Вигодонабувач) або інша особа, визначена Страхувальником, яка має нотаріально засвідчене доручення на отримання страхового відшкодування.

12.8.. Заставодержатель (кредитор) Страхувальника набуває прав Вигодонабувача у разі, коли Страхувальник заборгував йому за кредитом і виникає необхідність відчуження та примусового продажу застрахованого майна, яке зазнало пошкоджень внаслідок страхового випадку на момент виникнення такої заборгованості.

Факт заборгованості Страхувальника та право Заставодержателя на отримання страхового відшкодування підтверджується витягом (довідкою) з кредитної справи Страхувальника з доданням всіх необхідних банківських документів, що засвідчують наявність такої заборгованості, та копії нотаріального напису чи рішення суду про відчуження (примусовий продаж) заставленого майна.

13. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

13.1. Для одержання страхового відшкодування Страхувальник (Вигодонабувач) або особа, що представляє його інтереси, повинен подати Страховику такі документи:

а) письмову заяву з докладним переліком, коли, де і за яких обставин пошкоджене, знищене або пограбоване застраховане майно (з додатком його переліку) і в які компетентні органи про це заявлено, та повідомлення про одержання (чи можливість одержання) відшкодування збитків від осіб, винних у настанні страхового випадку;

б) страховий поліс;

- в) паспорт;
- г) довідку про присвоєння ідентифікаційного коду;
- д) документи, що підтверджують правонаступництво особи, що звернулася, і свідоцтво про смерть у разі смерті Страхувальника;
- е) документ про право власності на застраховане майно (Квартиру, будинок тощо)
- є) договір оренди чи застави застрахованого житла та(або) майна;
- ж) документ про подію, що сталася, з відповідного компетентного органу (жеку, ОСББ, органів пожежного нагляду, органу внутрішніх справ, гідрометеорологічної служби тощо залежно від характеру події).

13.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється за умови надання Страховикові всіх необхідних документів у терміни, обумовлені Договором страхування за винятком випадків, коли Страхувальник об'єктивно не міг це зробити вчасно.

13.3. Виплати при пограбуванні чи знищенні майна внаслідок крадіжки із зломом здійснюються в розмірі 30% від суми страхового відшкодування тільки при порушенні кримінальної справи. Після закінчення розслідування (припинення провадження за даною справою) Страхувальнику (Вигодонабувачу), в разі його невинуватості, виплачується решта (70%) страхового відшкодування (за винятком безумовної франшизи).

В разі встановлення вини Страхувальника (Вигодонабувача) він зобов'язаний протягом 30 календарних днів повністю повернути одержане ним страхове відшкодування.

13.4. Загальна сума страхових відшкодувань не може перевищувати страхової суми.

13.5. Страховик, що виплатив страхове відшкодування, з моменту виплати має право пред'явити позов до особи, відповідальної за завдані збитки, відповідно до чинного законодавства України.

13.6. Страхувальник (Вигодонабувач), що одержав від особи, яка винна в настанні страхового випадку, повне відшкодування збитків, втрачає право на одержання страхового відшкодування від Страховика.

В разі, якщо збитки відшкодовані частково, страхове відшкодування виплачується Страховиком з урахуванням суми, одержаної Страхувальником (Вигодонабувачу) від особи, що завдала збитки.

Якщо особа, винна в настанні страхового випадку, відшкодувала (повністю або частково) збитки Страхувальнику (Вигодонабувачу) після виплати страхового відшкодування Страховиком, то Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний повернути Страховику одержане від нього страхове відшкодування або його частину протягом 30 календарних днів з дня отримання відшкодування збитків від особи, винної в їх заподіянні.

13.7. Договір страхування, за яким виплачене страхове відшкодування, продовжує діяти до закінчення зазначеного в ньому терміну. При цьому страхова сума (ліміт відповідальності Страховика) зменшується на суму виплаченого відшкодування та збільшується на суму, повернуту Страхувальником Страховику згідно з п.13.6.

13.8. В разі, якщо Страхувальнику (Вигодонабувачу) було повернуто вкрадене застраховане майно, він зобов'язаний не пізніше 30 календарних днів повернути Страховику одержане за нього страхове відшкодування за винятком видатків на ремонт. В іншому разі Страховик пред'являє Страхувальнику (Вигодонабувачу) позов у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.9. З заявою про одержання страхового відшкодування Страхувальник (Вигодонабувач) або в разі його смерті – особа, що одержала це майно в спадщину, має право звернутися до Страховика в терміни, передбачені чинним

законодавством України.

- 13.10. Якщо буде встановлено, що Страхувальник (Вигодонабувач) або повнолітній член його родини з метою збільшення розміру страхового відшкодування навмисно включив у пред'явлений ним перелік знищеного, пошкодженого чи вкраденого застрахованого майна предмети, що не були пошкоджені або викрадені, належне йому страхове відшкодування за всі понесені ним збитки не виплачується.
- 13.11. Якщо майно застраховане у кількох страховиків і загальна страхова сума перевищує дійсну вартість майна, то страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості майна. При цьому кожний страховик здійснює виплату пропорційно до розміру страхової суми за укладеним ним Договором страхування.

14. ВІДМОВА У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

- 14.1. Страховик може відмовити Страхувальнику (Вигодонабувачу) у виплаті страхового відшкодування на таких підставах:
- 14.1.1. Навмисні дії Страхувальника або Вигодонабувача, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або Вигодонабувача, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 14.1.2. Вчинення Страхувальником-громадянином або Вигодонабувачем, умисного злочину, який призвів до страхового випадку;
- 14.1.3. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 14.1.4. Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 14.1.5. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 14.1.6. Інші випадки, передбачені чинним законодавством України.
- Умовами Договору страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у виплаті страхового відшкодування, якщо це не суперечить чинному законодавству України, зокрема:
- 14.1.7. Відсутність страхового випадку;
- 14.1.8. Пошкодження і (або) знищення майна не пов'язані із страховим випадком;
- 14.1.9. Якщо компетентними органами не підтверджується факт страхового випадку або факт викрадення (спроба викрадення), пошкодження або знищення окремих елементів обладнання та оздоблення Квартири;
- 14.1.10. Якщо не були пред'явлені пошкоджені елементи обладнання та оздоблення Квартири або їх залишки, за винятком випадків, коли вони могли бути знищені без залишків;
- 14.1.11. Якщо елементи обладнання Квартири (газові і електроплити, сантехнічне обладнання тощо) пошкоджені або знищені внаслідок зносу окремих частин, технічного браку, технічної поломки, перевищення терміну експлуатації (на підставі висновків відповідних компетентних органів);
- 14.1.12. За додатковий збиток, що виник у зв'язку з нежиттям Страхувальником відповідних заходів до рятування елементів обладнання та оздоблення Квартири в разі настання страхового випадку.

- 14.1.13. Постраждале майно не є об'єктом страхування;
- 14.2. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання всіх належним чином оформлених документів. Про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик повідомляє Страхувальника (Вигодонабувача) протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття такого рішення у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.
- 14.3. Відмова Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржена Страхувальником (Вигодонабувачем) у судовому порядку. На вимогу Страхувальника до Страховика про виплату страхового відшкодування позовна давність не поширюється.

15. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 15.1. Дія Договору страхування припиняється за згодою сторін, а також у разі:
- 15.1.1. Закінчення строку дії Договору страхування.
- 15.1.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником (Вигодонабувачем) у повному обсязі.
- 15.1.3. Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлений Договором термін. При цьому Договір вважається достроково припиненим у разі, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом 10 робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено Договором страхування.
- 15.1.4. Ліквідації Страховика в порядку, встановленому чинним законодавством України.
- 15.1.5. Ліквідації Страхувальника – юридичної особи, за винятком випадків передбачених чинним законодавством України.
- 15.1.6. Прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним.
- 15.1.7. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 15.2. При намірі дострокового припинити чинність Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачено.
- 15.2.1. При достроковому припиненні Договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових відшкодувань, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.
- 15.2.2. При достроковому припиненні Договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових відшкодувань, що були здійснені за цим Договором страхування.
- 15.3. В разі смерті Страхувальника - громадянина, який уклав Договір майнового страхування, права і обов'язки Страхувальника переходять до осіб, які одержали це майно в спадщину. Страховик або будь-хто з спадкоємців мають

право на переукладання Договору страхування.

- 15.4. В разі визнання судом Страхувальника - громадянина недієздатним, його права і обов'язки за Договором страхування переходять до його опікуна.
- 15.5. В разі визнання судом Страхувальника – громадянина обмежено дієздатним він здійснює свої права і обов'язки Страхувальника за Договором страхування лише за згодою піклувальника.

16. НЕДІЙСНІСТЬ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 16.1. Договір страхування вважається недійсним з моменту його укладання у випадках, передбачених Цивільним кодексом України.
- 16.2. Договір страхування визнається недійсним і не підлягає виконанню також у разі:
- якщо його укладено після страхового випадку;
 - якщо об'єктом Договору страхування є майно, що підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набуло законної сили.
- Договір страхування визнається недійсним у судовому порядку.
- 16.3. Закінчення терміну чинності Договору страхування не звільняє сторони від виконання розрахунків між ними в повному обсязі.

17. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Спори, пов'язані з страхуванням, вирішуються у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Додаток 1
до Особливих умов страхування квартир та домашнього
майна громадян №010 в редакції від 23.02.07 р.

СТРАХОВІ ТАРИФИ

Страховий тариф визначається з урахуванням строку дії Договору страхування, об'єкта страхування, запобіжних заходів, вжитих Страхувальником на час укладання Договору страхування.

Розмір страхового платежу залежить від:

- вибору Страхувальником страхових ризиків;
- строку страхування;
- заявленої страхової суми;
- розміру та виду франшизи;
- наявності коригуючих коефіцієнтів;
- наявності та розміру знижки;
- класифікації Страхувальником об'єкта страхування за ступенем ризику.

Для визначення розміру базового річного страхового тарифу (БРТ) за договором страхування необхідно скласти страхові тарифи за кожним страховим випадком і об'єктом страхування.

Загальний страховий тариф (ЗСТ) за Договором страхування розраховується шляхом множення БРТ на термін дії Договору страхування у роках (N). Якщо Договір страхування укладається на неповну кількість років, загальний страховий тариф розраховується як сума страхових тарифів за цілі роки та за неповний рік. При визначенні тарифу за неповний рік застосовується коефіцієнт короткостроковості Кк, наведений в Табл. 4.

За умови наявності факторів, що збільшують (зменшують) страховий ризик, застосовується коригуючий коефіцієнт (К`кор) до страхового тарифу. Загальний страховий тариф у цьому випадку множиться на К`кор.

Страховий тариф за Договором страхування (СТд) обчислюється за такою формулою:

$$СТд = (\sum БРТ * N) + (БРТ * Кк) * К`кор$$

Базові річні страхові тарифи, що застосовуються при страхуванні Квартир та Домашнього майна за загальним договором

Таблиця 1

Пункти Особливих умов	Страхові ризики	Страховий тариф, % від страхової суми (БРТ)					
		Квартира та оздоблення 3.1.1	Господарські та інші надвірні будівлі 3.1.3	Земельна ділянка 3.1.4	Меблі, речі домашнього вжитку 3.1.2	Аудіо, відео, комп'ютерна техніка, муз. Інструменти 3.1.2	Коштовності, хутряний та шкіряний одяг, якщо вартість кожного з цих предметів не перевищує 5 тис. грн. 3.1.2
4.1.1	Пожежа, вибух газу, що використовується в побутових цілях, удар блискавки, спалах та вибух побутових електроприладів та домашньої електронної апаратури, вплив вогнегасник речовин при гасінні пожежі	0,2	0,15	0,01	0,3	0,35	0,5
4.1.2	Аварії систем опалення, водопостачання, каналізаційної мережі, проникання води із сусідніх приміщень	0,075	0,03	0,02	0,08	0,085	0,2
4.1.3	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, цунамі, шторм, злива, град, обвал, лавина, зсув,	0,05	0,1	0,1	0,045	0,045	0,1

Пункти Особливих умов	Страхові ризики	Страховий тариф, % від страхової суми (БРТ)					
		Квартира та оздоблення 3.1.1	Господарські та інші надвірні будівлі 3.1.3	Земельна ділянка 3.1.4	Меблі, речі домашнього вжитку 3.1.2	Аудіо, відео, комп'ютерна техніка, муз. Інструменти 3.1.2	Коштовності, хутряний та шкіряний одяг, якщо вартість кожного з цих предметів не перевищує 5 тис. грн. 3.1.2
	вихід підґрунтових вод, паводок, повінь, сель, просадка ґрунту); наїзд транспортних засобів, падіння дерев, пілотованих літальних об'єктів чи їх залишків, раптове руйнування основних конструкцій житлових та не житлових приміщень (якщо це не викликано проведенням у них додаткових будівельних або оздоблювальних робіт)						
	Всього за п. 4.1	0,325	0,25	0,11	0,425	0,48	0,8
4.2	Протиправні дії третіх осіб (вандалізм, крадіжка, крадіжка зі зломом)	0,55	0,4	0,02	0,65	0,8	2,0
	Від усіх ризиків	0,875	0,6	0,12	1,075	1,28	2,8

Базові річні страхові тарифи, що застосовуються при страхуванні Домашнього майна за спеціальним договором

Таблиця 2

Пункти Особливих умов	Страхові ризики для окремих видів майна (предметів, вартість кожного з яких перевищує 5 тис. грн.)	Страховий тариф, % від страхової суми (БРТ)		
		Вироби та прикраси з дорогоцінних металів, коштовних, напівкоштовних та виробних каменів	Колекції, картини, рідкісні та антикварні предмети	Хутряний та шкіряний одяг, ексклюзивні моделі одягу та взуття
4.1.1	Пожежа, вибух газу, що використовується в побутових цілях, удар блискавки, спалах та вибух побутових електроприладів та домашньої електронної апаратури, вплив вогнегасник речовин при гасінні пожежі	0,7	1,0	0,5
4.1.2	Аварії систем опалення, водопостачання, каналізаційної мережі, проникання води із сусідніх приміщень	0,02	0,7	0,4
4.1.3	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, цунамі, шторм, злива, град, обвал, лавина, зсув, вихід підґрунтових вод, паводок, повінь, сель, просадка ґрунту); наїзд транспортних засобів, падіння дерев, пілотованих літальних об'єктів чи їх залишків, раптове руйнування основних конструкцій житлових та не житлових приміщень (якщо це не викликано проведенням у них додаткових будівельних або оздоблювальних робіт)	0,01	0,02	0,02

Пункти Особливих умов	Страхові ризики для окремих видів майна (предметів, вартість кожного з яких перевищує 5 тис. грн.)	Страховий тариф, % від страхової суми (БРТ)		
		Вироби та прикраси з дорогоцінних металів, коштовних, напівкоштовних та виробних каменів	Колекції, картини, рідкісні та антикварні предмети	Хутряний та шкіряний одяг, ексклюзивні моделі одягу та взуття
	Всього за п. 4.1	0,73	1,72	0,92
4.2	Протиправні дії третіх осіб (вандалізм, крадіжка, крадіжка за зламом)	2,5	2,7	2,0
	Від усіх ризиків	3,23	4,42	2,92

Коригуючі коефіцієнти до страхових тарифів

Коригуючі коефіцієнти (К кор) застосовуються до загальних базових страхових тарифів (сума базового річного тарифу, помноженого на кількість років страхування, та тарифу на строк страхування, менший ніж один рік). Якщо передбачається застосування декількох коригуючих коефіцієнтів, можливо не застосовувати найбільший та/або найменший коефіцієнти.

Таблиця 3

№ п.п.	Фактори, що збільшують (зменшують) страховий ризик	Коригуючий коефіцієнт
1	Квартира здається в оренду	1,2
2	Квартира знаходиться в окремій, із однієї квартири, будівлі	0,9
3	Квартира обладнана працюючою охоронною сигналізацією	0,75
4	Квартира має броньовані двері, ґрати на вікнах, охороняється собакою сторожової породи	0,7
5	Квартира обладнана працюючою протипожежною сигналізацією	0,8
6	Квартира знаходиться на 1, 2 або останньому поверсі	1,1
7	Наявність охорони під`їзду	0,9
8	Відсутність охорони під`їзду	1,1
9	Приватний будинок знаходиться на території, що охороняється	0,9
10	Вік будівлі до 3 років	1,1
11	Вік будівлі понад 25 років або будівля з дерев`яними перекриттями	1,2
12	Наявність систем гасіння пожежі, вогнегасників	0,9
13	Наявність в будинку сауни, бані, котлів або інших пристроїв для обігріву будинку	1,2
14	Висока стійкість до пошкоджень окремих об`єктів (огорожі, стінки, басейни, тощо)	0,8
15	Квартира приватизована або знаходиться у власності господаря	1,0
16	Квартира не приватизована	1,1

Коефіцієнти короткостроковості (Кк)

При визначенні страхового тарифу на неповний рік (декілька місяців) базовий річний тариф без урахування коригуючих коефіцієнтів помножується на коефіцієнт короткостроковості.

Таблиця 4

Термін	1 міс.	2 міс.	3 міс.	4 міс.	5 міс.	6 міс.	7 міс.	8 міс.	9 міс.	10 міс.	11 міс.
Коефіцієнт короткостроковості	0,20	0,30	0,45	0,55	0,65	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	0,98

Страховий платіж (СП) визначається шляхом множення страхової суми на страховий тариф за Договором страхування (СТд). Страхувальник має право на знижки зі страхового платежу, визначені в Табл. 5. Страховий платіж за Договором страхування (СПд) розраховується як різниця між сумою СП та розміром знижки.

Знижки зі страхових платежів

Таблиця 5

№ п.п.	Причини надання знижок	Розмір знижки, % від страхового платежу (max)
1	Укладання договору страхування від усіх ризиків	20
2	При укладанні Договору страхування на наступний річний термін без перерви або у разі беззбиткового проходження Договору страхування	10
3	У разі застосування умовної франшизи (10% і більше від страхової суми)	20

Норматив витрат на ведення справи складає 10%.